

ÍNDICE DE VALOR DO VIAJANTE 2025

Informações importantes: aluguéis por temporada

Entenda os principais valores, preferências e influências dos consumidores que impulsionam a tomada de decisões sobre reserva de aluguéis por temporada.

Os dados do Índice de valor do viajante incluem:

- 11.000 entrevistados na pesquisa
- 11 mercados principais 

Perspectiva otimista

50% dos consumidores dizem que **viajar é mais importante para eles agora** em comparação a cinco anos atrás.

Principais valores para a reserva de aluguéis por temporada

Avaliações positivas, preço e flexibilidade são os principais valores ao reservar um aluguel por temporada.

Avaliações muito positivas

19%

Preços mais baixos que o normal

19%

Possibilidade de reembolso integral se você precisar cancelar a sua reserva

13%

Políticas flexíveis para alterar reservas

12%

Medidas e frequência de limpeza reforçada/higienização

12%

Experiência sem contato durante toda a viagem

10%

Políticas ecológicas

8%

Possibilidade de ganhar pontos do programa de recompensas

7%



Ofertas de aluguel por temporada que atraem

Os consumidores acham atraente um conjunto variado de ofertas de aluguel por temporada, com destaque para descontos em reservas antecipadas.



47%

Desconto por reserva antecipada



42%

Desconto na reserva por meio do app



41%

Desconto do programa de recompensas/fidelidade



40%

Desconto para estadias de longa duração



37%

Descontos para reservas de última hora

As comodidades mais procuradas

Ar-condicionado ou aquecimento e Wi-Fi de alta velocidade são as principais comodidades que hóspedes procuram ao escolher um aluguel por temporada.

Ar-condicionado ou aquecimento 53%

Wi-Fi de alta velocidade 51%

Limpeza 46%

Vista (oceano, montanhas etc.) 43%

Estacionamento incluído 42%

Boa organização 42%

TV com serviços de streaming 38%

Espaço externo 36%

Roupas de cama premium 36%

Lavadora/secadora 36%



TVs com serviços de streaming são mais importantes para viajantes nos EUA, Reino Unido e Austrália. Pessoas da Alemanha, Itália e México são mais propensas a priorizar uma cozinha bem equipada.

A confiança faz toda a diferença

75%

pagariam mais por um aluguel por temporada com melhores avaliações de clientes

85%

teriam mais probabilidade de reservar acomodações reconhecidas por proporcionarem experiências excelentes com consistência

PONTOS PRINCIPAIS

Dê a devida importância ao preço

Embora os consumidores estejam planejando mais viagens em 2025, eles estão atentos ao preço de cada uma delas. Aproveite as promoções para se conectar melhor com viajantes que buscam ofertas.

Fortaleça as avaliações e a confiança

Para os consumidores, avaliações positivas, experiências excelentes dos hóspedes comprovadas e comunicação consistente são essenciais na hora de criar confiança e escolher onde ficar.

Enfoque a flexibilidade

A possibilidade de ter reembolso total e as políticas flexíveis são os principais valores ao reservar um aluguel por temporada. Oferecer flexibilidade aos hóspedes no momento da reserva pode tornar a sua propriedade mais competitiva.

Saiba mais sobre as promoções da Vrbo [➔](#)

Saiba mais sobre o Anfitrião Premium [➔](#)

Confira o nosso estudo de case [➔](#)